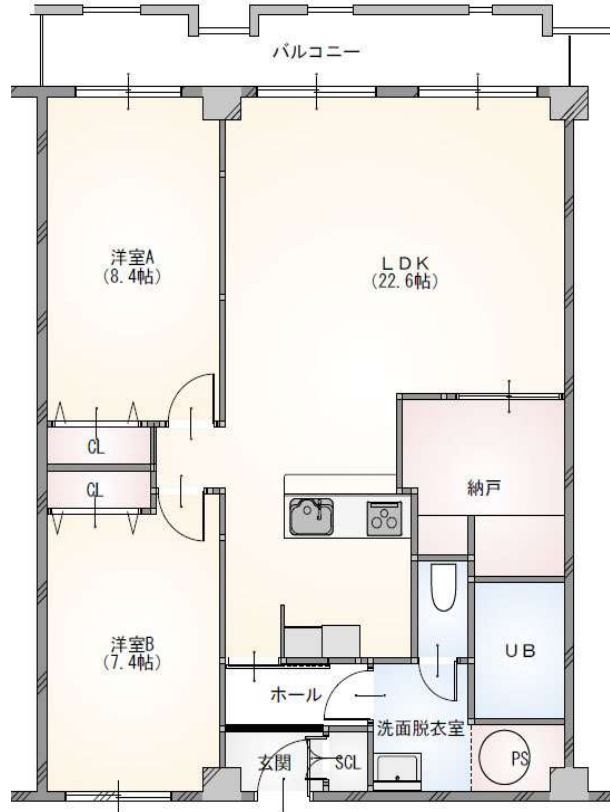
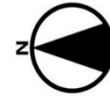


### 3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

## 松屋町グランドハイツ

13階 91.52㎡ 7.32㎡ バルコニー 東向き  
静かな側



電気給湯器で追い焚き可能 現状優先



案内用 QR 360° パノラマ



2022/2 リノベ工事了

Google Map

物件種目	中古マンション (区分所有)		
建物名称	松屋町グランドハイツ		
価格	総額	4,780 万円	㎡ 単価 万円
管理費	12,400 円/月	修繕積立金	12,400 円/月
所在地	大阪市中央区瓦屋町2-12-15 -松屋町筋沿い-		
交通	谷町線	谷町九丁目	駅 徒歩 9 分
	バス		停 徒歩 分
敷地面積	2,713.73 ㎡	敷地権割合 共有持分	/
土地権利		用途地域	商業地域
専有面積	壁芯 98.84 ㎡	バルコニー	東 向き 7.32 ㎡
間取り	3LDK		
所在階	13 階	地上階	14 階 地下階 階
築年月	1983-2月	総戸数	263 戸
駐車場	無	駐車場月額	円/月
設備・条件	壁芯表示 登記簿85.1㎡ 固都税 117800円		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	和光建物総合管理
分譲会社	浪速住宅販売株式会社	施工会社	株式会社長谷川工務店
現況	空き家	引渡時期	相談 2月中旬
備考	令和3年12月全面リノベーション工事 詳細はQRコード参照		

## グリーンオフィス株式会社

宅建免許 大阪府知事免許(8)32225号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 西支部

Email greenofficeiv@gmail.com  
H P http://www.green-itnet.com  
所在地 556-0014 大阪市浪速区大国3-4-6

TEL 06-6631-3951

FAX 06-6631-3952

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広告	広告可	岡山喜作	
報酬	分かれ	取引士	
		岡山喜作	